



Universitat
de les Illes Balears

#UIB
Talent
Formació Avançada

XX Especialista Universitari en

Dret Urbanístic i Ordenació del Territori

Títol propi de la UIB (30 ECTS)

Especialista Universitari

2021-22

Especialista Universitari

Dret Urbanístic i Ordenació del Territori



Avel·lí Blasco Esteve, catedràtic de Dret Administratiu de la UIB.

Aina Salom Parets, professora contractada doctora de Dret Administratiu de la UIB.

Amb aquest postgrau de caràcter jurídic volem complementar la formació dels juristes i professionals de l'Administració en l'àmbit de l'urbanisme i l'ordenació del territori, partint de la complexitat de les Illes Balears com a territori insular amb una important complexitat jurídica.

L'objectiu és evitar els conflictes urbanístics i judicials, canalitzant un paquet important de competències i coneixements que serveixin per desenvolupar l'exercici professional amb fidelitat a la normativa vigent relacionada amb l'ordenació, la gestió i el control de les polítiques urbanístiques i territorials.

Malgrat que el curs tingui una forta càrrega jurídica, està obert a qualsevol persona que vulgui formar-se en aquest món, ja que s'abordan totes les matèries des d'un prisma multidisciplinari.

Aprofita l'oportunitat que et brinda aquest postgrau, matricula-t'hi ara!

En què consisteix?

L'ordenació del territori ha esdevingut fa molta estona un tema jurídic i polític de primer ordre a les Illes. A causa de la incidència del fenomen turístic i la bellesa del paisatge insular, la pressió edificadora i d'ús del territori en general ha convertit aquestes matèries en temes de permanent actualitat en la política autonòmica i municipal de les Illes Balears. Això ha generat, a més a més, una notable activitat jurídica en aquest aspecte, que es tradueix moltes vegades en els corresponents conflictes judicials. Per tot això, és sens dubte oportú organitzar ensenyaments de tercer cicle especialitzats en urbanisme i ordenació del territori, a fi i efecte d'oferir a la societat balear la possibilitat de fer estudis d'especialització i d'obtenir títols acadèmics de postgrau en aquests temes. El curs pretén en concret formar experts en les activitats d'ordenació, gestió i control de les polítiques territorials i urbanístiques.

Les recents reformes de la legislació urbanística balear, especialment la Llei d'urbanisme de les Illes Balears de 2017, els decrets llei 8 i 9/2020, amb les importants conseqüències que impliquen en la matèria, com també la modificació de la legislació urbanística bàsica estatal dels darrers temps (que ha abocat al vigent TRLSRU de 2015), són indubtablement factors que fan encara més oportuna aquesta oferta.

El programa del curs té un destacat component jurídic, però està dissenyat des d'una perspectiva pluridisciplinària, cosa que fa que sigui idoni per a qualsevol graduat o titulat superior que vulgui adquirir una nova dimensió professional en aquest terreny. A més a més, el curs està pensat des de la perspectiva de la comunitat autònoma de les Illes Balears, atès que el Dret urbanístic s'ha convertit en un Dret d'origen fonamentalment autonòmic. Això implica una especial atenció als condicionants que s'hi donen, com també a la normativa i a la realitat urbanística d'aquesta comunitat. És, doncs, un curs dirigit sobretot als interessats en aquests temes que desenvolupen l'activitat professional a les Illes o que projecten fer-ho.

A qui va adreçat?

A advocats, funcionaris, arquitectes i professionals de l'urbanisme, graduats, llicenciats i diplomats universitaris en general.

Quines competències adquiriràs?

- Analitzar, comprendre i aplicar instruments d'ordenació territorial i urbanística.
- Participar en equips multidisciplinaris per elaborar aquests instruments
- Realitzar tasques de control i verificació d'aquests instruments.
- Analitzar i aplicar els diferents instruments d'execució urbanística.
- Elaborar projectes de distribució de beneficis i càrregues.
- Gestionar expedients de disciplina urbanística.
- Trobar, interpretar i poder emprar textos legals relacionats amb l'urbanisme.
- Trobar, interpretar i poder emprar documents jurisprudencials relacionats amb l'urbanisme.

Professorat

El professorat del curs està integrat per acreditats especialistes en matèria urbanística i d'ordenació del territori. Es tracta d'un conjunt variat de catedràtics i professors universitaris, arquitectes, advocats, magistrats, secretaris d'ajuntament i funcionaris, que han estat seleccionats en funció de la seva especialització i el coneixement de la matèria específica que han d'impartir al curs.

La llista no exhaustiva de professorat és la següent: Avel·lí Blasco Esteve, Jaume Munar Fullana, Onofre Rullan Salamanca, Joana M. Socias Camacho, Eduard Ramon Ribas, Carmen Fernández, José A. Torres Lana, Bartomeu Trias Prats, Aina Salom Parets, Mariano Socias Morell, Bartomeu Tugores Truyol, Felio Bauzá Martorell, Joan Alemany Garcias, Ignacio Sevilla Merino, Miquel Barceló Llompard, Elisenda Boet Domènech, Jaume Carbonero Malbertí, Francisco A. Cholbi, Josep A. Giménez Serra, Maite Torres Torres, Vicent Prats Ramon, Angel Navarro Sánchez, Mariano Gual de Torrella, José Manuel Gómez, Antoni Ramis Ramos, Joan A. Salom Fullana, M. José Gil Díez-Ticio, Gabriel Buades Crespí, Gerardo Roger Fernández, Antoni Coll Orvay, Fernando Socias Fuster, Luciano Parejo Alfonso.

Avaluació?

L'assistència a classe és obligatòria. Per obtenir el títol, serà necessari haver assistit almenys al 80 per cent de les classes del curs. L'alumnat haurà de presentar un treball final d'investigació.



Estructura

MÒDUL 1

L'Ordenació del Territori

Bloc 1: L'ordenació del territori

1. El concepte d'ordenació del territori
2. L'ordenació del territori a les Illes Balears
3. Espais naturals protegits
4. Normativa sobre medi ambient
5. L'ordenació turística
6. Les infraestructures de transports (I). Les carreteres
7. Les infraestructures de transports (II). Els ports
8. Les costes

MÒDUL 2

Propietat del Sòl i Planejament Urbanístic

Bloc 2: Urbanisme. Evolució històrica

9. Evolució històrica del Dret urbanístic a Espanya
10. L'organització administrativa de l'urbanisme; en especial, a les Illes Balears

Bloc 3: La propietat del sòl

11. La propietat del sòl
12. Valoracions i supòsits indemnitzatoris

Bloc 4: El planejament urbanístic

13. Teoria i mètodes de planejament urbanístic municipal
14. El sistema de planejament de la Llei 2/2014
15. Tècniques de distribució dels beneficis i les càrregues derivades del planejament

MÒDUL 3

Gestió Urbanística. Llicències

Bloc 5: La gestió urbanística

16. L'execució dels plans
17. Problemes específics de la gestió urbanística
18. Instruments d'intervenció en el mercat del sòl

Bloc 6: La intervenció en el mercat i ús del sòl

19. La llicència urbanística
20. El deure de conservació i els seus límits

MÒDUL 4

Disciplina Urbanística. Altres Perspectives de l'Urbanisme

Bloc 7: La disciplina urbanística

21. La protecció de la legalitat urbanística
22. Infraccions i sancions urbanístiques

Bloc 8: La perspectiva economicofinancera

23. El finançament de l'urbanisme
24. Fiscalitat de l'urbanisme

Bloc 9: L'urbanisme des del Dret privat

25. Registre de la propietat i Dret urbanístic
26. Altres implicacions de Dret privat

Dades específiques

Directors del curs:

Avellí Blasco Esteve, catedràtic de Dret Administratiu de la UIB.

Aina Salom Parets, professora contractada doctora de Dret Administratiu de la UIB.

Coordinador del curs:

Jaume Munar Fullana, cap del Servei Jurídic d'Urbanisme del Consell Insular de Mallorca.

Durada: 30 ECTS, 225 hores presencials.

Calendari: El curs s'imparteix del 14 d'octubre de 2021 al 4 de juny de 2022

Lloc de realització: Les classes s'impartiran al campus de la UIB, Palma, i a través de videoconferència a les seus de Menorca i Eivissa

Places: Mínim 23. Màxim: 40

Termini de matrícula: Fins al dia 6 d'octubre de 2021.

Matrícula completa: 2.900 euros

També es poden cursar aïlladament un o més dels mòduls següents:

- Ordenació del territori: 900 euros
- Propietat del sòl i planejament urbanístic: 900 euros
- Gestió urbanística. Llicències: 600 euros
- Disciplina urbanística. Altres perspectives: 900 euros
- Projecte final de curs: 330 euros

Possibilitat de pagar en tres terminis, en cas de matrícula completa: 900 euros en el moment de formalitzar la matrícula i dos terminis de 1.000 euros (els mesos de novembre i febrer).

Únicament es retornarà l'import de la matrícula en cas de no admissió de l'alumne/a o anul·lació del curs.

La direcció del curs es reserva el dret d'anular-lo en cas que no s'arribi al nombre mínim d'alumnes perquè es pugui impartir.

Matrícula

E-mail: uibtalent@fueib.org

Telèfon: 971 25 96 96

www.fueib.org/curs/duot

>> MATRICULA'T JA!



Universitat
de les Illes Balears

#UIB
Talent
Formació Avançada



Universitat
de les Illes Balears

#UIB
Talent
Formació Avançada

Benvinguts a UIBTalent

La UIB és entre les cinc **primeres universitats d'Espanya** en innovació i desenvolupament tecnològic, així com en qualitat de recerca i, a més, podem presumir de ser al *top ten* mundial en recerca en l'àmbit turístic i entre les vuit primeres universitats en qualitat i innovació docent.

La gestió de l'oferta universitària d'estudis propis és un dels grans objectius d'**UIBTalent**, com també la gestió de cursos adreçats a estudiants i graduats universitaris, cursos de formació a la carta per a empreses, cursets d'especialització, seminaris, etc.



Els estudis s'han dissenyat amb itineraris modulars i flexibles, per facilitar-hi l'accessibilitat; amb horaris compatibles amb les responsabilitats professionals o personals i amb unes metodologies que apliquen la teoria a la pràctica; s'imparteixen a distància, de forma semipresencial o presencial.

Més de **315.000** hores de formació impartida.

Més de **1.700** cursos realitzats.

Uns **40.000** alumnes formats, de diversa procedència, les Balears, Espanya i més de 20 països del món.

Al voltant de **900** docents i professionals col·laboren amb nosaltres cada any.

A UIBTalent apostam per:

- Una formació continuada, d'aprenentatge al llarg de tota la vida.
- Les darreres innovacions i novetats dels diferents àmbits de coneixement.
- Estudis que combinen la formació acadèmica i l'experiència laboral i professional.
- La possibilitat d'aprendre i aprofundir en un dels múltiples camps que abasten els nostres estudis.
- Cursos que ens ajuden a especialitzar-nos, amb vista a una propera inserció professional o a millorar la nostra pràctica professional actual.



Un campus ple d'oportunitats!

Matriculant-te a UIBTalent accediràs a les facilitats que t'ofereixen la **UIB** i la **Fundació Universitat-Empresa de les Illes Balears**.

- **Servei d'orientació professional del DOIP**
Assessorament gratuït
- **CampusEsport** Preus especials a les nostres instal·lacions esportives
- **Club d'emprendedors de la UIB** Assessorament per a emprenedors
- **Biblioteca** Accés a totes les nostres biblioteques i biblioteca digital
- **WiFi** a tot el campus



Universitat
de les Illes Balears



Fundació
Universitat
Empresa
de les Illes Balears

uib.cat
fueib.org





Universitat
de les Illes Balears

**#UIB
Talent**
Formació Avançada

Campus universitari

Edifici Instal·lacions Esportives
Cra. de Valldemossa, km 7-5
07122 Palma (Illes Balears)
(+34) 971 25 96 96

Sa Riera

Carrer de Miquel dels Sants
Oliver, 2, 2n.
07012 Palma (Illes Balears)
(+34) 971 25 96 96

uibtalent@fueib.org

fueib.org/uibtalent

