

**Últimos títulos Atelier Administrativo**

*El sistema de lesividad en el ordenamiento jurídico español*  
VICTOR ESCARTÍN ESCUDÉ

*Compra Pública Verde y Cambio Climático*  
XIMENA LAZO VITORIA (dir.)

*El planeamiento urbanístico en el Estado autonómico*  
MANUEL J. SARMIENTO ACOSTA

*Derecho urbanístico de Cataluña. 10ª edición*  
JOAN MANUEL TRAYTER JIMENEZ

*Sistema Básico de Derecho Administrativo. Parte general*  
M. ÁNGELES GONZÁLEZ BUSTOS (coord.)

*El hacer urbano de la Unión Europea*  
SUSANA GALERA RODRIGO

*Derecho administrativo sancionador*  
ANNA MARIA BURGUÉS PASCUAL (coord.)/PILAR GARCÍA CRUZ (coord.)

*El contrato de obras en la normativa de contratación del sector público*  
MARÍA DEL CARMEN RODRÍGUEZ MARTÍN-RETORTILLO

*La regulación del autoconsumo de energía eléctrica*  
JORGE GALÁN SOSA

La ciudad existente, ya edificada, como espacio de convivencia y con la necesidad de reurbanización, regeneración, rehabilitación y revitalización, es el objeto de este trabajo que abarca desde el propio concepto de ciudad y el derecho que a ella tienen los ciudadanos, pasando por los peligros que acechan a la misma desde un punto de vista físico y de necesaria cohesión social tras los importantes cambios que la pandemia y los cambios migratorios han generado sobre el conjunto de las ciudades, hasta la estética urbana planteada en torno al paisaje, es el objeto de este trabajo.

Para ello el autor analiza no solo la ciudad existente y el suelo urbano con sus distintas configuraciones, sino también las operaciones urbanísticas que pueden realizarse sobre dicho tipo de suelo, y la conservación de las edificaciones y en especial de las que tienen algún tipo de protección por razón cultural, los problemas de movilidad y transporte que dentro del nuevo modelo de desarrollo sostenible afectan a las ciudades, las determinaciones del paisaje concepción y en especial de los denominados paisajes culturales, los aspectos rehabilitadores, la problemática de los denominados apartamentos turísticos, las denominadas «Smart cities» y la regulación de los precios de los alquileres como política urbana.

Se realiza un estudio profundo de los diferentes aspectos que afectan hoy en día al suelo urbano en su configuración urbanística más amplia, con detallado estudio, no solo teórico y doctrinal, sino con un detallado análisis de legislaciones comparadas cómo la colombiana, francesa y alemana, así como de las legislaciones autonómicas de Cataluña, Andalucía y Madrid, sin olvidar el resto de las CCAA, además de la jurisprudencia aplicable constitucional y ordinaria.

Es en suma un trabajo de conjunto que desarrolla todos los aspectos del urbanismo del suelo urbano.

Fernando García Rubio

El urbanismo del suelo urbano

Fernando García Rubio

# El urbanismo del suelo urbano

## Por un desarrollo urbano inteligente, inclusivo y que preserve la belleza en tiempos postpandémicos

**Fernando García Rubio**

El autor es profesor titular de Derecho Administrativo y Técnico de Administración General, rama jurídica del Ayuntamiento de Madrid, Master en empleo público local por la UAM, diplomado en dirección policial local por el INAP, Abogado colegiado del Ilustre Colegio de Abogados de Madrid, desde enero de 1992 habiendo realizado la defensa de numerosos ayuntamientos y particulares. Profesor colaborador del CEDAT Universidad Rovira i Virgili desde 2016 y autor de 25 monografías jurídicas y numerosas colaboraciones en libros colectivos y artículos en revistas especializadas. Ha sido profesor visitante de las universidades de Bolonia, Coímbra, de la República en Montevideo y 5 universidades iberoamericanas más, 16 españolas con una larga trayectoria y participación en grupos de investigación y docencia especializada en administración local y del territorio, todo ello junto a 32 años de experiencia profesional en la administración local en diversos puestos y ayuntamientos.

ADMINISTRATIVO

**Otros títulos de Atelier Libros**

<https://www.atelierlibrosjuridicos.com/editorial/>

