

# Universidad Zaragoza

## III CONGRESO NACIONAL DE VIVIENDA: Remedios frente a la erosión del derecho a la vivienda en tiempos de incertidumbre

23-11-2023 09:00

Facultad de Derecho, Zaragoza, España



INICIO

FECHAS

PROGRAMA

PONENTES

PATROCINADORES

OBTENCIÓN 1 ECTS ESTUDIANTES UNIZAR

MÁS

## Programa

**23** Nov 2023

09:00 - 09:30

Apertura oficial del Congreso

- . Excmo. Sra. Doña M. Pía Canals Lardiés. Directora General de Vivienda. Gobierno de Aragón.
- . Señoría Don Víctor M. Serrano Entío. Consejero de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda. Ayto Zaragoza.
- . Excmo. Sr. D. Antonio García Gómez. Decano de la Facultad de Derecho. Universidad de Zaragoza.
- . Ilmo. Sr. D. Dámaso Cruz Gimeno. Decano del Colegio Notarial de Aragón.

09:30 - 10:00

Ponencia inaugural

"La segunda crisis de la vivienda: la errática política de vivienda desde la crisis financiera mundial"  
SERGIO NASARRE AZNAR (Catedrático D. Civil Univ. Rovira iVirgili).

10:00 - 11:45

ÁREA TEMÁTICA 1: COMPRAVENTA Y FINANCIACIÓN. MESA REDONDA: INSTRUMENTOS PARA REDUCIR EL IMPACTO DE LA SUBIDA DE LOS TIPOS DE INTERÉS

*Moderadora:* **ANDREA CASTILLO OLANO** (Prof. Ayd. Dra. Derecho Mercantil Univ. Zaragoza)

"Determinación del tipo de interés en el crédito inmobiliario para la adquisición de vivienda y límites legales. Especial referencia a índices controvertidos en la práctica" **MARÍA GÁLLEGO LANAU** (Prof.Cont. Dra. D. Mercantil Univ. Zaragoza).

"Conversión del tipo de interés variable en un tipo fijo en los préstamos hipotecarios como remedio ante la subida de los tipos de interés tras el RDL19/2022" **ESTHER HERNÁNDEZ SAINZ** (Prof. Titular Derecho Mercantil Univ.Zaragoza).

"La protección de los deudores hipotecarios a través del Código de Buenas Prácticas del RDL 19/2022" **MARÍA TERESA ALONSO PÉREZ** (Catedrática Derecho Civil Univ.Zaragoza).

"La novación del préstamo hipotecario por alargamiento del plazo de duración del préstamo"  
**MIGUEL VIELA CASTRANADO** (Notario en Barbastro).

11:45 - 12:15

PAUSA CAFÉ

12:15 - 12:45

ÁREA TEMÁTICA 1: COMPRAVENTA Y FINANCIACIÓN. Transparencia y compraventa de vivienda

*Moderador:* **JAVIER DE LA TORRE GARCÍA (Abogado del REICAZ, sección consumo)**

"La información precontractual en la compraventa: especial atención a la Ley 12/2023".  
**LORETO C. MATE SATUÉ** (Prof.Ayd. Dra. Derecho Civil Univ. Zaragoza).

12:45 - 13:15

ÁREA TEMÁTICA 1: COMPRAVENTA Y FINANCIACIÓN. Comisión de apertura y préstamo hipotecario

"La comisión de apertura en los préstamos hipotecarios"  
**Mª LUISA MORENO TORRES** (Catedrática de Derecho Civil Univ.Málaga).

13:15 - 14:00

ÁREA TEMÁTICA 1: COMPRAVENTA Y FINANCIACIÓN. Presentación de comunicaciones

**LUGAR: Aula Magna**

**MODERA: Mª Teresa Alonso Pérez**

13,15 h: "Contrato de fianza y control de las condiciones generales en la reciente jurisprudencia del TS: entre la autonomía y la accesoriidad" **ANTONIO GÁLVEZ CRIADO** (Universidad de Málaga)

13: 25 h "El derecho expectante aragonés como obstáculo para la compraventa de vivienda y su financiación" **FERNANDO RUIZ MOROLLÓN** (Notario en Fuentes de Ebro)

16:00 - 17:00

ÁREA TEMÁTICA 2: OCUPACIÓN

*Moderador:* **MIGUEL LACRUZ MANTECON** (Prof. Titular D. Civil Univ. Zaragoza)

16:00 "¿La okupación de inmuebles como Instrumento para garantizar el derecho a la vivienda?"  
**MATILDE CUENA CASAS** (Catedrática de Derecho civil UCM).  
16:30 "Eficacia de la tutela procesal penal frente a la ocupación ilegal: entre la experiencia y la esperanza"  
**ROSA GUTIÉRREZ SANZ** (Catedrática Derecho Procesal Univ. de Zaragoza).

17:30 - 18:00

PAUSA

18:00 - 18:45

MESA REDONDA: EL DERECHO A LA VIVIENDA DESDE LA PERSPECTIVA NOTARIAL

Intervienen:  
D. JUAN PÉREZ HEREZA (exSecretario Consejo General del Notariado y Notario en Madrid),  
D. FERMÍN MORENOAYGUADÉ (Pte. comisión cultura ColegioNotarial de Aragón)  
y D. ADOLFO CALATAYUD SIERRA (Notario en Zaragoza).

*Moderador:*  
D. DÁMASO CRUZ GIMENO (Decano Colegio Notarial de Aragón).

**24** Nov 2023

09:00 - 11:00

ÁREA TEMÁTICA 3: VULNERABILIDAD Y VIVIENDA

*Moderador:* **ALBERTO LAFUENTE TORRALBA** (Prof. Cont. Dr. D. Procesal Univ. Zaragoza)

9:00 h "Intermediación y conciliación en la Ley de Vivienda: retos y desafíos".  
**ISABEL VIOLA DEMESTRE** (Prof. Titular Derecho Civil Univ.Barcelona).  
9:30 h "Proceso de ejecución y vulnerabilidad, especial atención a los procesos de desahucio y los que impliquen el lanzamiento de la vivienda habitual del ejecutado".  
**VICENTE PÉREZ DAUDÍ** (Catedrático Derecho Procesal Univ.Barcelona).

10:00 h "La vulnerabilidad y su incidencia en los lanzamientos"  
**ANTONI MUT PIÑA** (Inv.Predoctoral Univ. Barcelona).

10:30 h "Vulnerabilidad y vivienda: una visión general"  
**INMACULADA BARRAL VIÑALS**. (Catedrática D. Civil. Univ. Barcelona y Directora general de Dret, Entitats Jurídiques i Mediació de la Generalitat de Catalunya).

11:00 - 11:30

PAUSA CAFÉ

11:30 - 13:30

ÁREA TEMÁTICA 4. ARRENDAMIENTO

*Moderador:* **ELENA BELLOD FERNÁNDEZ DE PALENCIA** (Prof. Titular D. Civil Univ. Zaragoza)

11:00 h "La ley de vivienda y los contratos de arrendamiento"  
**CHANTAL MOLL DE ALBA** (Prof. Agregada D. Civil Univ. Barcelona).

11,30 "El precio de los arrendamientos"  
**BEATRIZ SÁENZ DE JUBERA HIGUERO** (Prof. Cont. Dra.D. Civil Univ. La Rioja).

12:00 "Los profesionales inmobiliarios en los arrendamientos"  
**GEMMA CABALLÉ FABRA** (Inv. postdoctoral Cátedra UNESCO vivienda Univ. Rovira i Virgili).

12:30 "Patologías derivadas del arrendamiento: arrendamiento «a non domino»".  
**ARAYA A.ESTANCONA PÉREZ** (Prof. Cont. Dra. D.Civil Univ. Cantabria).

16:00 - 17:30

ÁREA TEMÁTICA 5: ASPECTOS DE DERECHO PÚBLICO

*Moderador:* **PEDRO-JOSÉ BUESO GUILLÉN** (Prof. Titular D. Mercantil Univ. Zaragoza).

16.00 h "El derecho a una vivienda habitable: vivienda y salud"  
**ELISA MOREU CARBONELL** (Prof. Titular Derecho Administrativo Univ. Zaragoza).

16:30 h "El régimen fiscal especial de las SOCIMI en el Impuesto sobre Sociedades: evolución y evaluación"  
**CRISTINA BUENO MALUENDA** (Prof. Titular Derecho Financiero Univ.Zaragoza)

17:00 - 18:30

ÁREAS TEMÁTICAS 4 Y 5: LECTURA DE COMUNICACIONES

**MESA 1**

**LUGAR: Salón de Grados**

**MODERA: Esther Hernández Sainz**

**17:10h** "Situación actual del recargo sobre viviendas desocupadas en el IBI tras la ley por el derecho a la vivienda" **MIGUEL DÍAZ SIMÓN** (Universidad de Zaragoza).

**17:20 h:** "El deficiente tratamiento fiscal de las ocupaciones ilegales de viviendas e inmuebles y sus consecuencias tributarias". **MIGUEL DE HARO IZQUIERDO** (Universidad Complutense de Madrid y Universidad Francisco Vitoria).

**17:30 h:** "¿Incentivos al alquiler o castigos impositivos a la vivienda vacía? Un estudio comparado" **SOFÍA BORGIA SORROSAL** (Universidad Francisco de Vitoria)

**17:40 h:** "Rehabilitación y mejora de la vivienda para alquiler: ¿puede la fiscalidad aliviar el "dilema" inquilino-propietario?" **ZULEMA CALDERON CORREDOR** (Universidad Francisco de Vitoria)

**17:50 h:** "Problemática en la recuperación judicial de la posesión" **PAZ CRUZ JIMÉNEZ y SONIA GARCÍA DE VAL** (Universidad de Zaragoza).

**18:00 h:** "Entidades financieras: legitimación en acciones por vicios no amparadas en la LOE" **CARLOS LÓPEZ IBARRA**. (Universidad de Zaragoza).

**MESA 2 TARDE**

**LUGAR: Aula Magna**

**MODERA: Loreto C. Mate Satué**

**17:10 h:** "¿Por qué los propietarios no quieren arrendar sus pisos vacíos? Propuestas de solución". **MARÍA GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA** (Universidad Francisco de Vitoria).

**17:20 h:** "Análisis de las limitaciones y potencialidades de la Red de Mediación para el alquiler social de Cataluña" **JOAN RODRÍGUEZ SALINAS** (Universidad Rovira i Virgili.)

**17:30 h:** "Cláusula *rebus sic stantibus* y el contrato de arrendamiento de vivienda" **JOSE LUIS SOBREVIELA BRAVO** (Universidad de Zaragoza).

**17:40 h:** "Viviendas colaborativas frente a la vulnerabilidad". **CARLOS DE LARA VENCES** (Universidad de Burgos)

**17:50 h:** "Reflexiones en torno a la naturaleza y eficacia del derecho a una vivienda digna y adecuada: ¿tan sólo un principio rector?" **ALEJO MARTÍNEZ QUINONES** (Universidad de Valencia).