

Universidad Zaragoza

III CONGRESO NACIONAL DE VIVIENDA: Remedios frente a la erosión del derecho a la vivienda en tiempos de incertidumbre

23-11-2023 09:00

Facultad de Derecho, Zaragoza, España



INICIO FECHAS **PROGRAMA** PONENTES PATROCINADORES OBTENCIÓN 1 ECTS ESTUDIANTES UNIZAR MÁS

Programa

23 Nov 2023

09:00 - 09:30

Apertura oficial del Congreso

- . Excmo. Sra. Doña M. Pía Canals Lardiés. Directora General de Vivienda. Gobierno de Aragón.
- . Señoría Don Víctor M. Serrano Entío. Consejero de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda. Ayto Zaragoza.
- . Excmo. Sr. D. Antonio García Gómez. Decano de la Facultad de Derecho. Universidad de Zaragoza.
- . Ilmo. Sr. D. Dámaso Cruz Gimeno. Decano del Colegio Notarial de Aragón.

09:30 - 10:00

Ponencia inaugural

"La segunda crisis de la vivienda: la errática política de vivienda desde la crisis financiera mundial"
SERGIO NASARRE AZNAR (Catedrático D. Civil Univ. Rovira iVirgili).

10:00 - 11:45

ÁREA TEMÁTICA 1: COMPRAVENTA Y FINANCIACIÓN. MESA REDONDA: INSTRUMENTOS PARA REDUCIR EL IMPACTO DE LA SUBIDA DE LOS TIPOS DE INTERÉS

Moderadora: **ANDREA CASTILLO OLANO** (Prof. Ayd. Dra. Derecho Mercantil Univ. Zaragoza)

"Determinación del tipo de interés en el crédito inmobiliario para la adquisición de vivienda y límites legales. Especial referencia a índices controvertidos en la práctica" **MARÍA GÁLLEGO LANAU** (Prof.Cont. Dra. D. Mercantil Univ. Zaragoza).

"Conversión del tipo de interés variable en un tipo fijo en los préstamos hipotecarios como remedio ante la subida de los tipos de interés tras el RDL19/2022" **ESTHER HERNÁNDEZ SAINZ** (Prof. Titular Derecho Mercantil Univ.Zaragoza).

"La protección de los deudores hipotecarios a través del Código de Buenas Prácticas del RDL 19/2022" **MARÍA TERESA ALONSO PÉREZ** (Catedrática Derecho Civil Univ.Zaragoza).

"La novación del préstamo hipotecario por alargamiento del plazo de duración del préstamo"
MIGUEL VIELA CASTRANADO (Notario en Barbastro).

11:45 - 12:15

PAUSA CAFÉ

12:15 - 12:45

ÁREA TEMÁTICA 1: COMPRAVENTA Y FINANCIACIÓN. Transparencia y compraventa de vivienda

Moderador: **JAVIER DE LA TORRE GARCÍA (Abogado del REICAZ, sección consumo)**

"La información precontractual en la compraventa: especial atención a la Ley 12/2023".
LORETO C. MATE SATUÉ (Prof.Ayd. Dra. Derecho Civil Univ. Zaragoza).

12:45 - 13:15

ÁREA TEMÁTICA 1: COMPRAVENTA Y FINANCIACIÓN. Comisión de apertura y préstamo hipotecario

"La comisión de apertura en los préstamos hipotecarios"
Mª LUISA MORENO TORRES (Catedrática de Derecho Civil Univ.Málaga).

13:15 - 14:00

ÁREA TEMÁTICA 1: COMPRAVENTA Y FINANCIACIÓN. Presentación de comunicaciones

LUGAR: Aula Magna

MODERA: Mª Teresa Alonso Pérez

13,15 h: "Contrato de fianza y control de las condiciones generales en la reciente jurisprudencia del TS: entre la autonomía y la accesoriidad" **ANTONIO GÁLVEZ CRIADO** (Universidad de Málaga)

13: 25 h "El derecho expectante aragonés como obstáculo para la compraventa de vivienda y su financiación" **FERNANDO RUIZ MOROLLÓN** (Notario en Fuentes de Ebro)

16:00 - 17:00

ÁREA TEMÁTICA 2: OCUPACIÓN

Moderador: **MIGUEL LACRUZ MANTECON** (Prof. Titular D. Civil Univ. Zaragoza)

16:00 "¿La okupación de inmuebles como Instrumento para garantizar el derecho a la vivienda?"
MATILDE CUENA CASAS (Catedrática de Derecho civil UCM).
16:30 "Eficacia de la tutela procesal penal frente a la ocupación ilegal: entre la experiencia y la esperanza"
ROSA GUTIÉRREZ SANZ (Catedrática Derecho Procesal Univ. de Zaragoza).

17:30 - 18:00

PAUSA

18:00 - 18:45

MESA REDONDA: EL DERECHO A LA VIVIENDA DESDE LA PERSPECTIVA NOTARIAL

Intervienen:
D. JUAN PÉREZ HEREZA (exSecretario Consejo General del Notariado y Notario en Madrid),
D. FERMÍN MORENOAYGUADÉ (Pte. comisión cultura ColegioNotarial de Aragón)
y D. ADOLFO CALATAYUD SIERRA (Notario en Zaragoza).

Moderador:
D. DÁMASO CRUZ GIMENO (Decano Colegio Notarial de Aragón).

24 Nov 2023

09:00 - 11:00

ÁREA TEMÁTICA 3: VULNERABILIDAD Y VIVIENDA

Moderador: **ALBERTO LAFUENTE TORRALBA** (Prof. Cont. Dr. D. Procesal Univ. Zaragoza)

9:00 h "Intermediación y conciliación en la Ley de Vivienda: retos y desafíos".
ISABEL VIOLA DEMESTRE (Prof. Titular Derecho Civil Univ.Barcelona).
9:30 h "Proceso de ejecución y vulnerabilidad, especial atención a los procesos de desahucio y los que impliquen el lanzamiento de la vivienda habitual del ejecutado".
VICENTE PÉREZ DAUDÍ (Catedrático Derecho Procesal Univ.Barcelona).

10:00 h "La vulnerabilidad y su incidencia en los lanzamientos"
ANTONI MUT PIÑA (Inv.Predoctoral Univ. Barcelona).

10:30 h "Vulnerabilidad y vivienda: una visión general"
INMACULADA BARRAL VIÑALS. (Catedrática D. Civil. Univ. Barcelona y Directora general de Dret, Entitats Jurídiques i Mediació de la Generalitat de Catalunya).

11:00 - 11:30

PAUSA CAFÉ

11:30 - 13:30

ÁREA TEMÁTICA 4. ARRENDAMIENTO

Moderador: **ELENA BELLOD FERNÁNDEZ DE PALENCIA** (Prof. Titular D. Civil Univ. Zaragoza)

11:00 h "La ley de vivienda y los contratos de arrendamiento"
CHANTAL MOLL DE ALBA (Prof. Agregada D. Civil Univ. Barcelona).

11,30 "El precio de los arrendamientos"
BEATRIZ SÁENZ DE JUBERA HIGUERO (Prof. Cont. Dra.D. Civil Univ. La Rioja).

12:00 "Los profesionales inmobiliarios en los arrendamientos"
GEMMA CABALLÉ FABRA (Inv. postdoctoral Cátedra UNESCO vivienda Univ. Rovira i Virgili).

12:30 "Patologías derivadas del arrendamiento: arrendamiento «a non domino»".
ARAYA A.ESTANCONA PÉREZ (Prof. Cont. Dra. D.Civil Univ. Cantabria).

16:00 - 17:30

ÁREA TEMÁTICA 5: ASPECTOS DE DERECHO PÚBLICO

Moderador: **PEDRO-JOSÉ BUESO GUILLÉN** (Prof. Titular D. Mercantil Univ. Zaragoza).

16.00 h "El derecho a una vivienda habitable: vivienda y salud"
ELISA MOREU CARBONELL (Prof. Titular Derecho Administrativo Univ. Zaragoza).

16:30 h "El régimen fiscal especial de las SOCIMI en el Impuesto sobre Sociedades: evolución y evaluación"
CRISTINA BUENO MALUENDA (Prof. Titular Derecho Financiero Univ.Zaragoza)

17:00 - 18:30

ÁREAS TEMÁTICAS 4 Y 5: LECTURA DE COMUNICACIONES

MESA 1

LUGAR: Salón de Grados

MODERA: Esther Hernández Sainz

17:10h "Situación actual del recargo sobre viviendas desocupadas en el IBI tras la ley por el derecho a la vivienda" **MIGUEL DÍAZ SIMÓN** (Universidad de Zaragoza).

17:20 h: "El deficiente tratamiento fiscal de las ocupaciones ilegales de viviendas e inmuebles y sus consecuencias tributarias". **MIGUEL DE HARO IZQUIERDO** (Universidad Complutense de Madrid y Universidad Francisco Vitoria).

17:30 h: "¿Incentivos al alquiler o castigos impositivos a la vivienda vacía? Un estudio comparado" **SOFÍA BORGIA SORROSAL** (Universidad Francisco de Vitoria)

17:40 h: "Rehabilitación y mejora de la vivienda para alquiler: ¿puede la fiscalidad aliviar el "dilema" inquilino-propietario?" **ZULEMA CALDERON CORREDOR** (Universidad Francisco de Vitoria)

17:50 h: "Problemática en la recuperación judicial de la posesión" **PAZ CRUZ JIMÉNEZ y SONIA GARCÍA DE VAL** (Universidad de Zaragoza).

18:00 h: "Entidades financieras: legitimación en acciones por vicios no amparadas en la LOE" **CARLOS LÓPEZ IBARRA**. (Universidad de Zaragoza).

MESA 2 TARDE

LUGAR: Aula Magna

MODERA: Loreto C. Mate Satué

17:10 h: "¿Por qué los propietarios no quieren arrendar sus pisos vacíos? Propuestas de solución". **MARÍA GOÑI RODRÍGUEZ DE ALMEIDA** (Universidad Francisco de Vitoria).

17:20 h: "Análisis de las limitaciones y potencialidades de la Red de Mediación para el alquiler social de Cataluña" **JOAN RODRÍGUEZ SALINAS** (Universidad Rovira i Virgili.)

17:30 h: "Cláusula *rebus sic stantibus* y el contrato de arrendamiento de vivienda" **JOSE LUIS SOBREVIELA BRAVO** (Universidad de Zaragoza).

17:40 h: "Viviendas colaborativas frente a la vulnerabilidad". **CARLOS DE LARA VENCES** (Universidad de Burgos)

17:50 h: "Reflexiones en torno a la naturaleza y eficacia del derecho a una vivienda digna y adecuada: ¿tan sólo un principio rector?" **ALEJO MARTÍNEZ QUINONES** (Universidad de Valencia).