

# EL ACCESO A LA VIVIENDA: UNA NECESIDAD URGENTE. CLAVES DE LA COLABORACIÓN PÚBLICO PRIVADA EN MATERIA DE VIVIENDA.

21 de noviembre de 2024

**9:00 - 9:15**

## BIENVENIDA Y PRESENTACIÓN

**Prof. Dr. Andreu Olesti Rayo**

*Decano de la Facultad de Derecho de la Universidad de Barcelona*

**Prof. Dra. Belén Noguera de la Muela**

*Catedrática de Derecho Administrativo  
de la Universidad de Barcelona*

**Prof. Dr. Xavier Arbós Marín**

*Director de l'Institut d'Estudis de l'Autogovern*

**Sr. D. Jesús M. Sánchez García**

*Decano del Il·lustre Colegio de la Abogacía de Barcelona*

**09:15 - 10:00**

## PONENCIA INAUGURAL: LA EVOLUCIÓN DEL ORDENAMIENTO URBANÍSTICO Y SU INCIDENCIA EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA

**Prof. Dr. Tomás Ramón Fernández Rodríguez**

*Catedrático emérito de Derecho Administrativo  
de la Universidad Complutense de Madrid*

**10:15- 11:00**

## I.- ANÁLISIS DE ALGUNOS DE LOS PRINCIPALES PROBLEMAS EN EL ACCESO A LA VIVIENDA

**Moderadora: Prof. Dra. Chantal Moll de Alba Lacuve**

*Profesora Agregada de Derecho Civil  
de la Universidad de Barcelona*

### Los patrimonios públicos del suelo y las reservas para vivienda protegida

**Prof. Dr. Juli Ponce Solé**

*Catedrático de Derecho Administrativo  
de la Universidad de Barcelona*

### El alquiler de vivienda a precio regulado

**Prof. Dra. Matilde Carlón Ruiz**

*Catedrática de Derecho Administrativo  
de la Universidad Complutense de Madrid*

### El impacto de la fiscalidad en el acceso a la vivienda

**Prof. Dra. María Estela Rivas Nieto**

*Profesora Agregada de Derecho Financiero y Tributario  
de la Universidad Rovira i Virgili*

**11:00 - 11:30**

PAUSA CAFÉ

**11:30-12:15**

## II.- FÓRMULAS DE COLABORACIÓN PÚBLICO PRIVADA PARA MEJORAR EL ACCESO A UNA VIVIENDA ASEQUIBLE

**Moderadora: Prof. Dra. Montserrat Casanellas Chuecos**

*Profesora Agregada de Derecho Financiero y Tributario  
de la Universidad de Barcelona*

### Las fórmulas de colaboración público-privada en materia de vivienda

**Prof. Dr. Julio González García**

*Catedrático de Derecho Administrativo  
de la Universidad Complutense de Madrid*

### El fraude de ley en la fiscalidad de la vivienda

**Prof. Dr. Joan Pagès Galtés**

*Catedrático de Derecho Financiero y Tributario  
de la Universidad Rovira i Virgili*

### La financiación de vivienda por el Banco de Desarrollo del Consejo de Europa y los modelos de implementación desde la perspectiva de la contratación pública

**Sr. D. Constantino Longares Barrio**

*Council of Europe Development Bank*

**12:15 - 13:15**

## III. EXPERIENCIAS PRÁCTICAS DE COLABORACIÓN PÚBLICO - PRIVADA

**Moderador: Prof. Dr. Joan Manuel Trayter Jiménez**

*Catedrático de Derecho Administrativo  
de la Universidad de Girona*

**Sra. D<sup>a</sup>. Lúdia Guillén Simón**

*Secretaria de Vivienda de la Generalitat de Catalunya*

**Sr. D. José María García Gómez**

*Viceconsejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de la  
Comunidad Autónoma de Madrid*

**Sr. D. Donato Muñoz Montes**

*Presidente de la Comisión Patrimonial de l'Associació de Promotors i  
Constructors d'Edificis de Catalunya y CEO de CEVASA*

**Sra. D<sup>a</sup>. Elena Massot Puey**

*CEO de Vertix*

**13:15 - 14:00**

## CLAUSURA: LA CRISIS DE ASEQUIBILIDAD DE LA VIVIENDA: ANÁLISIS DE LOS FACTORES REGULATORIOS

**Prof. Dr. Fernando P. Méndez González**

*Registrador de la Propiedad, Mercantil y de Bienes Muebles y  
académico de la Real Academia Europea de Doctores*

**21/11/2024**

Salón de Grados de la Facultad de Derecho  
Universidad de Barcelona, Av. Diagonal, 684

**ACTIVIDAD PRESENCIAL. Inscripciones: [b.bastus@ub.edu](mailto:b.bastus@ub.edu)**

DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN: Dra. Belén Noguera de la Muela y Dra. Berta Bastús Ruiz