

# XV CONGRESO CANARIO DERECHO URBANÍSTICO

“CIUDADES DEL SIGLO XXI”

05 al 07  
NOVIEMBRE  
2025

SEDE:  
Paraninfo de la ULPGC  
Las Palmas de Gran Canaria



ORGANIZA:



SECRETARÍA TÉCNICA:  
Magna Congresos S.L.  
congresoacadur@magnacongresos.com  
922 656 262



XV CONGRESO CANARIO  
DERECHO URBANÍSTICO 2025



## JUNTA DIRECTIVA

### PRESIDENTA:

Dña. María Mercedes Contreras Fernández

### VICEPRESIDENTE:

D. Ángel Lobo Rodrigo

### TESORERO:

D. Víctor Delisau Pizarro

### SECRETARIA:

Dña. Ana María Fernández de la Puente Rodríguez Solís

### VOCALES:

Dña. María Carmen Nery Cordobés Sánchez

Dña. Blanca Fajardo López

Dña. Alicia Concepción Leirachá

D. Antonio Domínguez Vila

D. Jesús Álvarez García

Dña. Carmen Esther Falcón Pérez

D. José Gavilán López

## COMITÉ CIENTÍFICO



La mitad de la humanidad vive en las ciudades, llegando a representar la población urbana casi un 80% en Europa. Hoy en día la ciudad es una realidad que copa análisis, estudios y proyectos en todos los ámbitos, ya sean políticos, económicos, o socioculturales.

Y es que, tras un largo periodo en el que el Estado era el dueño de todo el poder político y pilar fundamental de la organización territorial, con permiso tras la CE 1978 de las CCAA, se aprecia en los últimos tiempos un auge de la ciudad como centro de poder, convirtiéndose en un lugar estratégico de influencia, de pluralidad, de diversidad y de solidaridad.

Pero la ciudad y la vida en la ciudad se están transformando y plantean grandes desafíos, la mayoría de ellos relacionados con la convivencia social y con el lugar donde se desarrolla esa convivencia, la vivienda, estando todos de acuerdo en que nos encontramos ante una emergencia habitacional.

La irrupción de la vivienda vacacional, la recurrente compra de viviendas como inversión, el alza de los precios de manera generalizada y la falta de vivienda pública han convertido la situación en insostenible.

La vivienda, que tiene que ver con un derecho constitucional, y que hasta la fecha no nos ha preocupado y ocupado como debería, empieza a tener derivadas en su propio debate como son la regulación de esa vivienda vacacional y su incidencia en el modelo turístico, la regulación de los precios del alquiler y la figura de las zonas tensionadas, las medidas de bonificación fiscal e incentivación del crédito a la vivienda, los planes de vivienda pública o las limitaciones a la inversión de los no residentes, son temas que piden paso y confluyen en esta XV edición del Congreso de ACADUR.

Mirando hacia atrás, finalizada la 1 Guerra mundial, y tras las elecciones locales que dieron la victoria a la socialdemocracia, la ciudad de Viena desarrolló un programa urbanístico pionero conocido como “la Viena Roja”, que dotó de vivienda pública a gran parte de su población, y cuya influencia aún perdura. Actualmente, el Ayuntamiento vienés es el mayor tenedor de vivienda de Viena y, como resultado, el mercado del alquiler en la capital austriaca es de los más asequibles de Europa.

En España, la política de vivienda prevé que después de 30 años de tenencia, puede convertirse en un activo, pues en ese lapso de tiempo el inmueble sale al mercado libre. El modelo español justamente se ha caracterizado por llevar a la irrelevancia la vivienda pública, estrategia que difiere a la desarrollada en Europa.

Qué ha ocurrido en nuestro país para que nos encontremos en esta situación, qué medidas se están adoptando y si es posible una salida, son preguntas que nos hacemos y esperamos tener respuestas en este Congreso.

Muchas voces sitúan el foco del problema habitacional en el auge descontrolado de la vivienda vacacional. En los últimos años, y en pleno proceso regulatorio de este mercado, la oferta de vivienda vacacional creció seis veces frente a la oferta hotelera, que a diferencia de aquella cuenta con limitaciones ambientales, administrativas o sociales y que pone encima de la mesa el debate acerca de la democratización del negocio turístico, pero también los nocivos efectos en la convivencia ciudadana, la deslocalización del comercio local, o el principio de la especialización de usos, incidiendo de lleno en el modelo turístico.

Además de toda la problemática anterior, nuestras ciudades se enfrentan a nuevos retos como son la movilidad, el reto energético o el control de la contaminación, asuntos todos que ponen de actualidad la identificación y ordenación de las zonas de bajas emisiones.

En este contexto, la ciudadanía tiene mucho que decir. Entre los fines de nuestra Asociación también está el de favorecer la participación ciudadana en los procesos de planificación y gestión urbanística. Cada vez con mayor frecuencia somos testigos de protestas ciudadanas, manifestaciones y altercados de afectados provocados ante iniciativas urbanísticas promovidas por las distintas Administraciones en las que, a pesar de contar con procesos reglados de consulta o información pública, la participación ciudadana no encuentra la satisfacción mínima a sus expectativas. Quizá sea el momento de replantear igualmente estas técnicas apostando por otras más efectivas.

Por último, este Congreso, como años anteriores pretende ser el lugar de encuentro de ideas, iniciativas, experiencias de actualidad en la actividad doctrinal, normativa, administrativa, técnica y jurisprudencial relacionados con el urbanismo y con todos los profesionales que encontramos en éste nuestro motor para el estudio o el trabajo convirtiéndolas en oportunidades dinámicas para mejorar la calidad de vida en la Ciudad del siglo XXI.



## MIÉRCOLES 05

- 9:00-10:00 **Acreditaciones**
- 10:00-10:30 **Inauguración**
- 10:30-11:30 **MODELOS COMPARADOS DE POLÍTICA DE VIVIENDA PÚBLICA**  
**Alexis Mundt.** Experto en políticas comparadas de vivienda, IIBW, Institute for Real Estate, Construction and Housing, Austria
- 11:30 - 12:00 **Café**
- 12:00-14:00 **MESA DEBATE**  
**POLÍTICA DE VIVIENDA EN ESPAÑA**  
**Enrique Bueso Guirao.** Abogado. Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda  
**Dolors Clavell Nadal.** Abogada especializada en Derecho Administrativo. Ex-diputada del Parlamento de Cataluña y relatora parlamentaria de la Ley Derecho a la Vivienda de Cataluña  
**Gerardo Roger Fernández.** Arquitecto urbanista
- 14:00-16:30 **Almuerzo libre**
- 16:30-18:00 **MESA DEBATE**  
**INSTRUMENTOS ECONÓMICO FINANCIEROS AL SERVICIO DE LA EMERGENCIA HABITACIONAL**  
**Carmen Esther Falcón Pérez.** Profesora Titular de Economía Financiera y Contabilidad, Miembro del TIDES-ULPGC y Vicepresidenta Grupo de Trabajo de Urbanismo del Consejo General de Economistas de España  
**Blanca Marín Ferreiro.** Economista-urbanista. Coordinadora del Grupo de Trabajo de Urbanismo y Vivienda del Colegio de Economistas de Valencia

## MIÉRCOLES 05

- 18:00:-18:30 **Café**
- 18:30-20:00 **MESA DEBATE**  
**LA VIVIENDA EN LA CIUDAD DEL SIGLO XXI**  
Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana  
Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Movilidad del Gobierno de Canarias  
Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria  
Asociación de Empresarios, Constructores y Promotores de Las Palmas (AECPLPA)



**JUEVES 06**

**09:30-11:00** **MESA DEBATE**  
**LA VIVIENDA EN EL MODELO TURÍSTICO**  
**Antonio Garzón Beckman.** Licenciado en Ciencias Económicas y Empresariales (Universidad de Passau, Alemania), Diplomado en Turismo TEAT (UNED)  
**Inmaculada González Cabrera.** Profesora Titular (acreditada a Catedrática) de Derecho Mercantil y Directora de la Cátedra interuniversitaria “Turismo de las Islas Canarias de sostenibilidad e inteligencia de datos” ULPGC  
**Matias González Hernández.** Profesor Titular de Economía Aplicada y Miembro del Instituto TIDES-ULPGC

**11:00-11:30** **Café**

**11:30-13:30** **MESA DEBATE**  
**EL MODELO TURÍSTICO CANARIO**  
Consejería de Turismo y Empleo del Gobierno de Canarias FECAI  
Asociación de Municipios Turísticos de Canarias  
Sector Hotelero  
Asociación de Alquiler vacacional  
FECAI

**14:00-16:30** **Almuerzo libre**

**16:30-17:00** **LAS ZONAS DE BAJAS EMISIONES**  
**Héctor Machín Gil.** Doctor Arquitecto Urbanista

**17:00-18:30** **MESA DEBATE**  
**NUEVOS HORIZONTES PARA LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN LA ORDENACIÓN Y GESTIÓN DEL URBANISMO**  
**Vicente Zapata Hernández.** ULL

**JUEVES 06**

**Itahisa Chávez Santana.** Doctora en Geografía por la US con especialidad en políticas públicas y servicios. Técnico referente en mediación urbana y sociología del espacio (URBANFIX S.L.) y Profesora Asociada (ULPGC)  
**Ana María Moreno.** Abogada. Consultora de Gobierno Abierto y Participación Ciudadana  
**Juan Palop Casado.** Arquitecto urbanista

**18:30:-19:00** **Café**

**19:00-20:00** **MESA DEBATE**  
**SISTEMAS DE COOPERACIÓN VERTICAL Y HORIZONTAL EN LA ORDENACIÓN Y GESTIÓN TERRITORIAL, URBANÍSTICA Y MEDIOAMBIENTAL**  
**Miguel Ángel Pérez Hernández.** Consejero delegado de GESPLAN  
**Maria Nieves Febles Benítez.** Decana COACTFE, Gomera y El Hierro)  
FECAM



---

## VIERNES 07

- 9:30-10:30** Asamblea ACADUR
- 10:30-11:00** COMUNICACIONES
- 11:00-11:30** Café
- 11:30-12:30** **ACTUALIDAD JURISPRUDENCIAL**  
**Wenceslao Olea Godoy.** Magistrado Sala Tercera de lo Contencioso-administrativo. Tribunal Supremo  
**Evaristo González González.** Magistrado Sala Contencioso-administrativa TSJ
- 12:30-13:30** **ACTUALIDAD NORMATIVA**  
**Marte Lora-Tamayo.** Catedrática Derecho Administrativo UNED  
**Manuel Jesús Sarmiento Acosta.** Catedrático Derecho Administrativo ULPGC
- 13:30-14:00** **FORMACION Y ESPECIALIZACION EN URBANISMO**  
**Juan José Santana Rodríguez.** Miembro fundador de ACADUR  
**Ángel Menéndez Rexach.** Catedrático emérito de Derecho Administrativo UAM
- 14:00-14:15** CLAUSURA DEL XV CONGRESO CANARIO DE DERECHO URBANÍSTICO
- 14:15** CÓCTEL

INSCRIPCIÓN Y ALOJAMIENTO

<https://www.magnacongresos.com/xv-acadur/>