

INFORMACIÓN GENERAL

COMITÉ ORGANIZADOR

Presidente: D. Fernando García Rubio

- D. Santiago Molina Illescas
- D. Jerónimo Escalera Gómez
- D^a M^a Luisa Gómez Jiménez

COMISIÓN ACADÉMICA

- D. Joan Manuel Trayter (Presidente AEDUR)
- D^a María Rosario Alonso Ibáñez
- D. Josep Ramón Fuentes i Gasó
- D^a Susana Galera Rodrigo
- D. Fernando García-Moreno Rodríguez
- D. Fernando García Rubio
- D^a Judith Gifreu i Font
- D^a M^a Luisa Gómez Jiménez

INSCRIPCIÓN

Presencial y online

Plazo: hasta el 7 de abril



Escanea para inscribirte

COMUNICACIONES

Máx. 10 págs. (interlineado sencillo, Times New Roman 12). Aceptación por el Comité Académico. Publicación en actas. 3 defensas en vivo.

Plazo de presentación: hasta el 5 de abril

Envío a: fernando.invgarru@gmail.com

COLABORAN



RISPINES LAB (PIE-25-15)

Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid (COAM)

Federación Española de Municipios y Provincias (FEMP)

ATAGAM – Asoc. de Técnicos de Administ. General del Ayto. de Madrid



Proyecto Esperanto

Observatorio de Patrimonio, Urbanismo y Medio Ambiente

CONGRESO NACIONAL DE URBANISMO Y VIVIENDA

ORGANIZAN

- **AEDUR**
Asociación Española de Derecho Urbanístico
- **Colegio de Registradores**
de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España
- **AVS-Madrid**
Asociación de Promotores y Gestores Públicos de Suelo y Vivienda
- **Grupo PASOS**
SEJ-650. Parámetros de Sostenibilidad e Implicaciones Jurídico-Sociales de las Tecnologías Habilitadoras: Aspectos regulatorios de la Inteligencia Artificial aplicada. IP: D^a María Luisa Gómez Jiménez

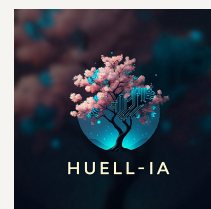
PATROCINAN



FUNDACIÓN
ALMANARA NATUR

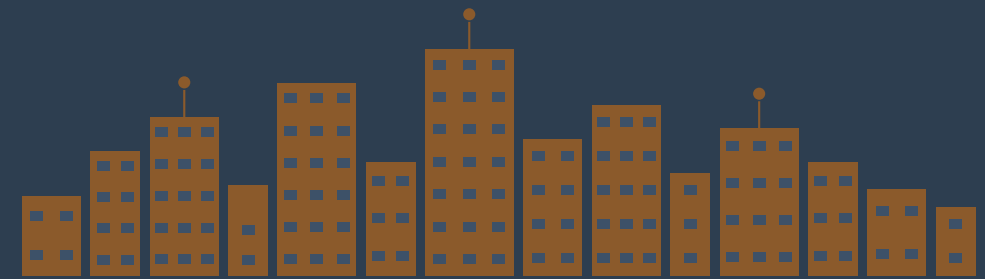
Proyecto HUELL-IA

Laboratorio de Sostenibilidad en IA, "Nudging" Azul y Estrategias de Gobernanza (PPRO-SEJ650-G-2023. IP: Dra. María Luisa Gómez Jiménez)



CONGRESO NACIONAL URBANISMO Y VIVIENDA

*A la búsqueda de soluciones
para el mayor problema
de España*



9 y 10 de abril de 2026

MADRID

Colegio de Registradores de la Propiedad,
Mercantil y Bienes Muebles
C/ Príncipe de Vergara núm. 70

AEDUR

Registradores
DE ESPAÑA



PROGRAMA – CONGRESO NACIONAL DE URBANISMO Y VIVIENDA

PRIMERA JORNADA

9 de abril de 2026

13:30

Recepción de asistentes
Colegio de Arquitectos de Madrid (COAM), c/ Hortaleza 63

15:30

Acreditación
C. Registradores, c/ Príncipe de Vergara 70

16:00

INAUGURACIÓN

- **D. L. Martínez-Sicluna Sepúlveda**
Secretario General de la FEMP
- **D. Felio J. Bauzá Martorell**
Catedrático de Derecho Administrativo, UIB. Presidente del Consejo Consultivo de Baleares
- **D. Eduardo Calvo Rojas**
Magistrado Sala 3ª Tribunal Supremo
- **Ministerio de Vivienda**
(Pendiente de confirmación)

17:00

MESA 1 – Diagnóstico de la problemática sobre vivienda

- *Planteamiento del problema tras la experiencia de la Ley por el Derecho a la Vivienda*
Dª Mª Luisa Gómez Jiménez
Profesora Titular de Derecho Administrativo (Acreditada a Cátedra), Universidad de Málaga
- *Análisis del marco constitucional para el desarrollo de las políticas de vivienda*
Dª Ana Belén Casares Marcos
Catedrática de Derecho Administrativo, Universidad de León. Letrada del Tribunal Constitucional
- *La regulación de la vivienda turística a través del urbanismo*
D. Josep Maria Aguirre i Font
Profesor Titular de Derecho Administrativo, Universidad de Girona
- *Ineficiencias legislativas, administrativas y registrales en la creación de vivienda*
D. Rafael Arnaiz Ramos
Registrador de la Propiedad

Moderador: Dª María Rosario Alonso Ibáñez, Catedrática de Derecho Administrativo, Universidad de Oviedo

9 de abril (continuación)

18:30

MESA 2 – Soluciones económicas, sociales y ambientales

- *La vivienda como problema social*
Dª Teresa Carballeira Rivera
Catedrática de Derecho Administrativo, Universidad de Santiago de Compostela
- *La situación del alquiler*
D. Gerardo Neistat
Director del Observatorio del Alquiler
- *Vivienda, energía y planeamiento*
Dª María Jesús Romero Aloy
Profesora Titular de Derecho Administrativo, Universidad Politécnica de Valencia
- *La creación de nuevas viviendas en la ciudad existente: el valor del Registro de la Propiedad en la transformación urbana*
D. Manuel Matas Bendito
Registrador de la Propiedad

Moderador: Dª Susana Galera Rodrigo, Catedrática de Derecho Administrativo, URJC

20:00

Comunicaciones

SEGUNDA JORNADA

10 de abril de 2026

Sede: C. Registradores, Príncipe de Vergara 70

9:00

MESA 3 – Soluciones técnico-administrativas

- **D. Ángel Marinero Peral**
Secretario General de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio, Junta de Castilla y León
- **Dª Judith Gifreu i Font**
Profesora Titular de Derecho Administrativo, UAB. Ex Directora de la Agencia de la Vivienda de Cataluña
- **D. Felipe Afonso-El Jaber**
Viceconsejero de Industria, Comercio y Consumo, Gobierno de Canarias
- **D. Sigfrido Herráez Rodríguez**
Decano del COAM

Moderador: D. Jerónimo Escalera Gómez, Secretario General de AVS

10 de abril (continuación)

10:30

Pausa café

11:00

MESA 4 – Soluciones jurídicas

- *La agilización de los planeamientos urbanísticos*
D. Enrique Sánchez Goyanes
Secretario de Administración Local, Abogado, Premio Fernando Albi
- *La posibilidad de expropiación de y para viviendas*
D. Juan Ramón Fernández Torres
Catedrático de Derecho Administrativo, UCM. Abogado
- *El derecho de acceso a la vivienda*
D. Julio César Tejedor Bielsa
Catedrático de Derecho Administrativo, Universidad de Zaragoza
- *La tributación sobre las viviendas*
D. Pablo Chico de la Cámara
Catedrático de Derecho Financiero y Tributario, URJC

Moderador: D. Antonio Alonso Timón, Profesor de Derecho Administrativo, Universidad Pontificia Comillas (ICADE)

12:50

Conclusiones
D. Jesús del Olmo Alonso, Profesor de Derecho Administrativo, Universidad de Alcalá

13:00

CLAUSURA – Homenaje al Profesor Jesús González Salinas

- **D. Fernando García Rubio**
Profesor Titular de Derecho Administrativo, TAG Ayuntamiento de Madrid (Moderador)
- **D. Jorge Salazar García**
Registrador de la Propiedad (jubilado)
- **D. Pedro González Salinas**
Consejero JGP Abogados
- **D. Joan Manuel Trayter**
Presidente de AEDUR
- **Excmo. Sr. D. Eugenio Ribón**
Decano del ICAM
- **Excmo. Sr. D. L. Mª Cazorla Prieto**
Presidente de la Real Academia de Jurisprudencia y Legislación de España

14:15

Almuerzo Cocktail