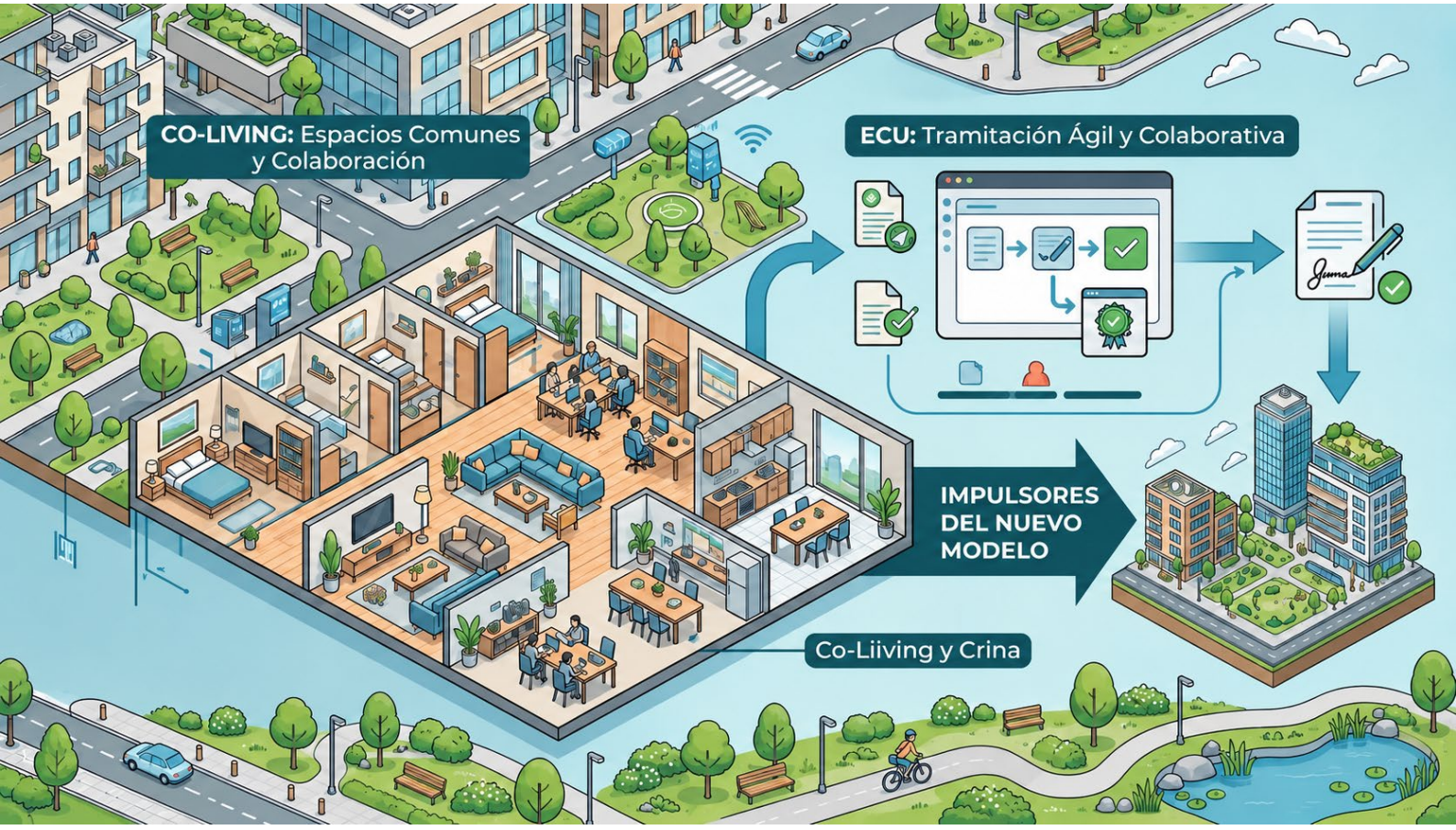
FORMACIÓN ONLINE

JORNADA

Nuevos modelos inmobiliarios y de gestión urbanística: Living y ECU, como impulsores



FECHA
17 de diciembre de 2026

HORARIO (PENINSULAR)
09:30h a 14:00h

EMPLAZAMIENTO
Sala privada de Zoom

ORGANIZA

COLABORA:

CEJUS Centro de Estudios Jurídicos Superiores

AEDUR ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE DERECHO URBANÍSTICO

09:30 **Nuevos Modelos Inmobiliarios: Living**

Se analizarán las distintas modalidades de Living que actualmente se están desarrollando en el mercado inmobiliario, así como el régimen urbanístico aplicable a cada una de ellas.
Se abordarán cuestiones relativas a la determinación del uso urbanístico, las diferentes tipologías de implantación, los criterios interpretativos seguidos por las Administraciones públicas y los principales condicionantes técnicos y jurídicos que deben evaluarse durante la fase de implantación para definir el enfoque más adecuado de la actuación.
Asimismo, se realizará una aproximación a las principales estructuras jurídico-patrimonial que están siendo utilizados en este tipo de activos inmobiliarios.

Dña. Verónica Gómez Gallego.
Arquitecta Superior y Coordinadora de Desarrollo de Negocio en EQA Licencias Urbanísticas.
Dña. Silvia Esparza Aristu.
Abogada urbanista y Responsable de Expansión de EQA Licencias Urbanísticas.

11:15 **El Sistema ECU:**
Eficiencia y Rigor en la Tramitación Urbanística

Se expondrá el origen y evolución del sistema de Entidades Colaboradoras Urbanísticas (ECU), analizando los fundamentos que motivaron su implantación y su consolidación como instrumento de colaboración público-privada en materia urbanística.
Asimismo, se estudiarán sus principales funciones, el alcance de sus actuaciones y su intervención en la tramitación de los distintos títulos habilitantes urbanísticos.
Finalmente, se abordará su contribución a la agilización de los procedimientos administrativos, la reducción de plazos y el refuerzo de las garantías técnicas y jurídicas en los procesos de control urbanístico.

Dña. Silvia Esparza Aristu.

13:00 **Caso Práctico:**
Tramitación de Proyectos de Living a través de ECU

A través de un supuesto práctico inspirado en experiencias de tramitación desarrolladas en el ámbito del Ayuntamiento de Madrid, se analizarán de forma práctica las distintas fases que pueden concurrir en la implantación de proyectos Living mediante el sistema de colaboración público-privada articulado a través de las ECU.
Durante la sesión se abordarán los principales hitos procedimentales, las cuestiones urbanísticas que habitualmente se plantean en este tipo de actuaciones, los criterios empleados para la determinación de los usos y la viabilidad urbanística de los proyectos, así como las incidencias más frecuentes y las posibles soluciones que pueden adoptarse hasta la obtención del correspondiente título habilitante.

Dña. Verónica Gómez Gallego.

14:00 **Fin de la jornada.**

PROGRAMA

OBJETIVOS:

1. Analizar las nuevas modalidades de Living y su encaje en el marco urbanístico y jurídico vigente.
2. Examinar las estructuras inmobiliarias y patrimoniales que permiten desarrollar estos nuevos modelos de negocio.
3. Dar a conocer el sistema de Entidades Colaboradoras Urbanísticas (ECU), sus funciones y garantías.
4. Poner de manifiesto la contribución de las ECU a la agilización, eficiencia y seguridad jurídica de la tramitación urbanística.
5. Mostrar, mediante un caso práctico, cómo se tramitan los proyectos de Living a través de la colaboración público-privada.

DIRIGDO A:

- Promotores y operadores inmobiliarios interesados en desarrollar nuevos modelos de Living.
- Arquitectos, ingenieros y técnicos urbanistas que intervienen en el diseño e implantación de estos proyectos.
- Abogados y asesores jurídicos especializados en Derecho Urbanístico e Inmobiliario.
- Inversores, fondos y gestores de activos inmobiliarios interesados en nuevas fórmulas de explotación y gestión.
- Profesionales y responsables de las Administraciones Públicas, especialmente de las áreas de urbanismo, licencias y disciplina urbanística.

En definitiva, se dirige a profesionales del sector inmobiliario, jurídico y urbanístico que quieran conocer las nuevas oportunidades del modelo Living y las posibilidades que ofrece el sistema ECU para agilizar su implantación.

OPORTUNIDAD

1. Conocer uno de los modelos de negocio inmobiliario con mayor proyección y crecimiento en el mercado actual.
2. Comprender las distintas modalidades de Flex Living y su encaje en la normativa urbanística.
3. Identificar los requisitos técnicos y jurídicos necesarios para desarrollar estos proyectos y obtener las correspondientes licencias.
4. Conocer el papel de las Entidades Colaboradoras Urbanísticas (ECU) en la agilización y seguridad de la tramitación administrativa.
5. Analizar casos reales de proyectos Flex Living en Madrid, adquiriendo conocimientos prácticos para detectar oportunidades y afrontar nuevos desarrollos inmobiliarios.

→ INFORMACIÓN E INSCRIPCIONES

Revista de Derecho Urbanístico
Tel. +34 91 574 64 11

rdu@rdu.es www.rdu.es

SE ENTREGARÁN DIPLOMAS DE ASISTENCIA

La sesión se desarrollará de acuerdo con el programa, horario y tema que se indica. La Dirección se reserva la facultad de hacer cambios o modificaciones en el programa por motivos de organización. Se llevará a cabo siempre y cuando se alcance un mínimo de 20 inscripciones. Se realizará control de asistencia, cuyos resultado podrá condicionar la entrega del Diploma Final.

FORMA DE PAGO

Para suscriptores de RDU: 100€.-
Para no suscriptores de RDU: 123€.-

→ A través de la web:
https://rdu.es/producto-categoria/cursos/

→ Transferencia bancaria a:
RDU Revistas Especializadas, S.L.
Banco Santander · C/ O'donnell, 26, Madrid.
IBAN: ES86 0030 1038 7608 6527 5273
Indicando en concepto:
Nombre del curso + nombre asistente(s)